

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор
ООО "РЭУ № 11"

А.А. Матвеев



ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №11" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 57 по представленным услугам/работам по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

Тутаевское шоссе д. 57 S =1283,7 м2					
Виды услуг и расходов	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по оплате
ТО- сетей и оборудования всего	-3333,48	33351,18	33137,96	33352,30	-3546,70
водопровод и канализация	-1131,55	11188,8	11091,84	9964,85	-1228,51
горячего водоснабжения	0,00				0,00
отопления	-1050,83	10486,44	10377,58	11920,15	-1159,69
электрооборудования	-646,59	6364,62	6314,89	5683,30	-696,32
внутридомовое газового оборудования	-504,51	5311,32	5353,65	5784,00	-462,18
ТОиР-конструктивных элементов	-3911,90	38563,44	38251,3	38562,96	-4224,04
Аварийно-ремонтное обслуживание	-1131,55	13150,02	12667,98	12580,28	-1613,59
Текущий ремонт	-4953,47	53123,16	51873,44		-6203,19
ремонт асфальтовых покрытий	-270,65	3148,98	3074,45		-345,18
Содержание домового хозяйства всего	-873,01	9671,34	9392,54	9827,17	-1151,81
дератизация и дезинсекция	-80,92	973,68	932,68	969,66	-121,92
очистка вентканалов и дымоходов	-695,10	7773,3	7536,99	7933,27	-931,41
прочие мероприятия	-96,99	924,36	922,87	924,24	-98,48
содержание и обслуживание МАФ	0,00				0,00
Содержание придомовой территории	-4761,61	53812,32	53467,61	53812,14	-5106,32
Уборка контейнерных площадок	-147,61	2313,78	2156,03	2213,10	-329,93
Уборка л/клеток и помещений общего по	-2337,71	25736,46	25686,05	25736,22	-2388,12
Плата за управление	-5255,71	50199,18	49552,48	64299,46	-5902,41
Услуги банка	-127,29	4208,04	4161,79	7018,98	-173,54
Замена общедомового прибора учета		8046,06	6466,20		-1579,86
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	-1309,42	12545,28	12512,07	12360,00	-1342,63
Обслуживание ОПУ Эл.Эн.	-387,96	2344,68	2604,28	2348,09	-128,36
ИТОГО	-28801,37	310213,92	305004,18	262110,70	-34035,68

Задолженность населения перед ООО " РЭУ № 11" за выполненные работы по состоянию на 01.01.2025			
	задолженность на 01.01.2024	работы в 2024	задолженность на 01.01.2025
Текущий ремонт	-86955,78	0	-33832,62